

賃貸面積 240.82㎡ 72.84坪	賃料:495,000円(消費税10%込)			物件番号 R00176-022701
	坪単価6,795円			工場 東京外環自動車道『松戸』ICより約3.9km
	敷金/保証金:一/4ヶ月	礼金:1ヶ月	敷引/償却:一/一	
 ☆自動車関連企業様限定募集 ☆元自動車板金塗装修理工場 (認定工場取得履歴あり) ☆居抜きのため初期投資を抑え、 すぐに開業可能！ ☆2階居住スペース 2024年6月リフォーム完成予定！ ☆広い駐車スペース  				
所在地 千葉県松戸市紙敷		交通 北総鉄道 秋山駅 徒歩14分		
建物面積	1階:174.58㎡(52.81坪) ※1階作業所面積:134.49㎡(登記簿)+ 増築部分40.09㎡(実測) 2階:66.24㎡(20.03坪)	所在階	1-2階	
延床面積	合計:240.82㎡(72.84坪)	土地面積	737.57㎡(223.11坪)	
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)	
用途地域	指定なし	築年数	1995年10月	
規模構造	軽量鉄骨造2階建	入居可能日	相談	
管理費	なし	共益費	なし	
備考	■元自動車修理認定工場(2023年4月迄稼働) ■自動車関連企業限定(それ以外要相談) ■賃貸保証加入要 ■自動車整備用リフト・塗装ブース・修正機・溶接機・塗装乾燥ヒーター・コンプレッサー有		設備	荷積スペース・リフト・プロパンガス

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新しい価値を創出する大倉グループ



株式会社センチュリーダイソー

【東京支店】〒107-0052 東京都港区赤坂5-4-11 3F

国土交通大臣(2)第9141号 社団法人全日本不動産協会会員

TEL : 03-6441-2258

FAX : 03-6441-2259

mail : info.tokyo@logicoro.jp



物件探しはロジコロポータル
詳細はこちらから⇒



※ご成約の際は、仲介手数料として、賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けますので、予めご了承ください。