

賃貸面積 4646.97㎡ 1405.70坪	賃料: 3,300,000円(消費税10%込)		
	坪単価2,347円		
	敷金/保証金: 4ヶ月/なし	礼金: 2ヶ月	敷引/ 償却: なし/なし

物件番号	R00177-001895
倉庫	【福岡第4倉庫】 九州自動車道『広川』ICより約2.9km



☆準工業地域
☆工場利用可
☆コンテナ車出入り可
☆人気のロードサイド

A棟627.29坪・B棟778.38坪




所在地	福岡県久留米市上津町1890-3		
交通	JR久大本線 南久留米駅 バス9分 徒歩1分		
建物面積	A棟1階 1042.81㎡(315.45坪) 中2階 100.74㎡(30.47坪) 2階 930.16㎡(281.37坪) B棟1階・2階各 646.80㎡(195.65坪) 3階・4階各 639.83㎡(193.54坪)	所在階	1-2階
延床面積	合計: 4,646.97㎡(1405.70坪)	土地面積	3,131.81㎡(947.37坪)
契約期間	5年	更新料	なし
用途地域	準工業地域	築年数	1969年11月
規模構造	鉄骨造2階建	入居可能日	即時
管理費	110,000円	共益費	
備考	・定期借家契約5年 ・EVメンテナンス費・キュービクルメンテナンス費用 ・消防設備メンテナンス費用必要 ・付属建物: 倉庫/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建、2,573.26㎡(約778.41坪)昭和56年10月築		
設備	即入居可・トイレ・プロパンガス・動力有・人荷用エレベータ・大型トラック搬入可・高床式プラットホーム・バイク置場・駐輪場		

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新しい価値を創出する大倉グループ

※成約の際は規定の手数料およびこれに掛かる消費税を申し受けます。



株式会社センチュリーダイソー

【福岡支店】福岡市博多区祇園町2-31 フィル・パーク博多祇園1F

国土交通大臣(2)第9141号 社団法人全日本不動産協会会員

TEL : 092-409-0188

FAX : 092-409-2877

mail : info.fukuoka@daiso-net.co.jp



物件探しはロジコロポータル
詳細はこちらから⇒

