

賃貸面積 2612.25㎡ 790.20坪	賃料:2,585,000円(消費税10%込)		
	坪単価3,271円		
	敷金/保証金:4ヶ月/なし	礼金:2ヶ月	敷引/償却:ー/なし

物件番号	R00175-008844
倉庫	名神高速道路『茨木』ICより約0.6km





★国道171号線沿い

★準工業地域内

★検査済証あり

★エレベーターあり(3,000kg)

所在地	大阪府茨木市上郡1丁目6-14		
交通	JR東海道本線 JR総持寺駅 徒歩37分		
建物面積	・1階-5階:各511.50㎡(154.72坪) ・6階:54.75㎡(16.56坪)	所在階	1-6階
延床面積	合計:2,612.25㎡(790.20坪)	土地面積	2,654.42㎡(802.96坪)
契約期間	3年	更新料	
用途地域	準工業地域	築年数	1986年7月
規模構造	SRC造6階建	入居可能日	2024年9月
管理費		共益費	
備考	■家賃保証加入:要 ■床荷重:1.25t ■EV積載荷重:3,000kg ■EV内寸: L3,000 × W2,000 × H3,000 ■管理費 等:実費		設備
			大通り沿い・トイレ・エアコン・エレベーター・人荷用エレベーター・大型トラック搬入可

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新しい価値を創出する大倉グループ



株式会社センチュリーダイソー

【大阪本社】大阪府大阪市都島区片町1-5-13大手前センチュリービル
国土交通大臣(2)第9141号 社団法人全日本不動産協会会員

TEL : 06-6136-0555
FAX : 06-6136-0661
mail : info@logicoro.jp



物件探しはロジコロポータル
詳細はこちらから⇒



※ご成約の際は、仲介手数料として、賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けますので、予めご了承ください。