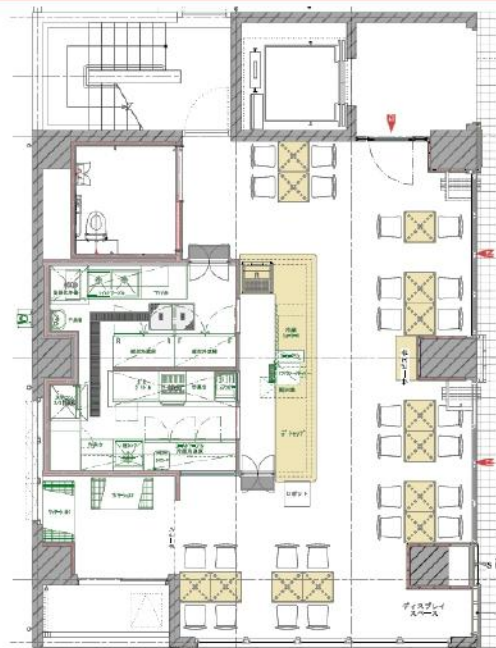


賃貸面積 80.46㎡ 24.34坪	賃料:880,000円(消費税10%込)			物件番号	R000176-021744		
	坪単価36,154円			店舗	造作物譲渡あり。 大江戸線「都庁前」「西新宿5丁目」徒歩7分		
	敷金/保証金:一/6ヶ月	礼金:1ヶ月	敷引/償却:一/一				

 	1階飲食店舗。 エアコン・厨房機器付の募集となります!! 造作譲渡価格は相談となります!!			所在地	東京都新宿区西新宿4-18-2		
				交通	東京メトロ大江戸線「都庁前」・「西新宿5丁目」徒歩7分		
	建物規模	RC造4階建	建物名所	フィル・パーク西新宿			
	貸床面積	80.46㎡(24.34坪)	所在階	1階			
	契約期間	定期借家契約 10年	再契約	相談			
	用途地域	商業地域	築年数	2020年(令和2年)新築			
	入居可能日	相談					
	管理費	賃料に含む	共益費	賃料に含む			
	備考	■保証会社加入必須。 ■別途、造作物譲渡契約締結。 ■エアコン等のメンテナンスは借主負担 ■什器備品(テーブル・椅子等)は相談に応じます。 ■退去時エアコン・電気設備以外はスケルトンでの明渡し。		設備	エアコン・お手洗い・各種厨房機器他		

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新しい価値を創出する大倉グループ



株式会社センチュリーダイソー

【東京支店】〒107-0052 東京都港区赤坂5-4-11 3F

国土交通大臣(2)第9141号 社団法人全日本不動産協会会員

TEL : 03-6441-2258

FAX : 03-6441-2259

mail : info.tokyo@logicoro.jp



※ご成約の際は、仲介手数料として、賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けますので、予めご了承ください。