

37,500 万円

JR常磐線 松戸駅 徒歩45分

種別

売倉庫



- ◎築浅物件
- ◎敷地内駐車スペースあり
- ◎事務所付き
- ◎諸条件等相談
- ◎表面利回り6.2%



所在	埼玉県三郷市高州1丁目308-1			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	1,264.34㎡(382.46坪)		
	私道面積			
	私道持分			
	地目	宅地	土地状況	賃貸中(全部)
	接道			
セットバック				
建物	構造	木造2階建		
	築年数	2020年11月	建築確認番号	
	専有面積			
	延床面積	1,044.4㎡(315.93坪)		
	間取り	工場・事務所・倉庫 詳細は間取図参照		
備考				
都市計画	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	高度地区	第一種	防火地区	-
	地域計画			
	その他法令上の制限			
設備仕様	設備等			
	駐車場			
引渡	現況	賃貸中(全部)	時期	相談
備考	■オーナーチェンジ物件(令和22年11月30日満了の事業用定期借家契約にて入居中。月額賃料2,000,000円(消費税10%含む) ■現テナント2024年7月末解約予定			
物件番号	B00176-001258			

新しい価値を創出する大倉グループ

※成約の際は規定の手数料およびこれに掛かる消費税を申し受けます。



株式会社センチュリーダイソー

東京支店 〒107-0052 東京都港区赤坂5-4-11山口建設第2ビル3階

国土交通大臣(2)第9141号 社団法人全日本不動産協会会員

TEL : 03-6441-2258

FAX : 03-6441-2259

URL : <https://www.century-daiso.jp>



事業用不動産売買物件 検索サイト

LOGICORO・Biz

