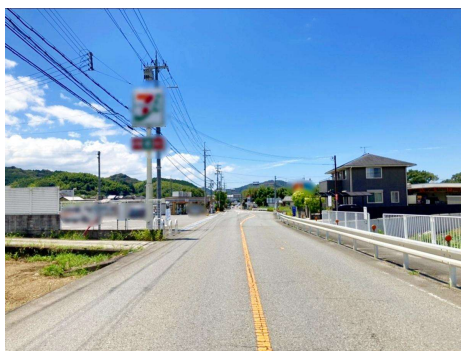


賃貸面積 172.70㎡ 52.24坪	賃料:660,000円(消費税10%込)			物件番号	R00175-012240
	坪単価12,633円			店舗(建物一括)	国道424号線沿い
	敷金/保証金:4ヶ月/なし	礼金:2ヶ月	敷引/償却:なし/なし		



- ★コンビニ跡店舗
- ★ロードサイド物件
- ★28台分の広々駐車スペース有り
- ★大型トラック搬入可



所在地	和歌山県紀の川市貴志川町井ノ口1071-1		
交通	和歌山電鐵貴志川線 貴志駅 徒歩19分		
建物面積		所在階	1階
延床面積	合計:172.7㎡(52.24坪)	土地面積	1,611.1㎡(487.35坪)
契約期間		更新料	なし
用途地域		築年数	2004年6月
規模構造	鉄骨造平屋建	入居可能日	2021年11月下旬
管理費	なし	共益費	なし
備考	■備考:スケルトン渡し、特定用途制限地域(農住共生地区)、敷地面積の内1285㎡は駐車場賃貸借契約となり別途建物賃貸借契約必要(オーナー様が異なる為)、業種相談可(セブンイレブンのみNG)		
	設備	スケルトン渡・大型トラック搬入可	

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新しい価値を創出する大倉グループ



株式会社センチュリーダイソー

【大阪本社】大阪府大阪市都島区片町1-5-13大手前センチュリービル
国土交通大臣(1)第9141号 社団法人全日本不動産協会会員

TEL : 06-6136-0555
FAX : 06-6136-0661
mail : info@logicoro.jp



※ご成約の際は、仲介手数料として、賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けますので、予めご了承ください。